Huizen van Hoekstra en Van Eck

Hoge Bergse Bos 1 , 1358 EC Almere

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	14
Woonoppervlakte	320 m^2
Perceeloppervlakte	2318 m^2
Inhoud	1440 m^3
Bouwjaar	2009
Tuin	tuin rondom
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

We hebben destijds voor Overgooi gekozen vanwege de rust, ruimte en het groen. Ook de bereikbaarheid vanuit de rest van het land en het feit dat het op loop/fietsafstand van de kern van Almere Haven ligt, hebben daarbij een belangrijke rol gespeeld.
Bij het huis dat we gebouwd hebben, staan de thema's sfeer, gezelligheid, licht en ruimte centraal. Het is een huis geworden, dat ideaal is met opgroeide kinderen. Centraal in het huis liggen twee grote vides, die boven en beneden met elkaar verbinden en die tevens licht en ruimte in het huis brengen.
Rond deze vides, zijn op de 1e etage de ruime slaapkamers gegroepeerd, die naast hun eigen badkamer-en-suite, ook een eigen inbouw-/ inloopkast hebben. De muziekkamer is licht door de grote glaspartij aan de achtergevel en is, mede door de uitstekende akoestiek, de ideale plek voor een vleugel of ander groot muziekinstrument. De ruime woonkeuken is de centrale plek in het huis, waar niet alleen gekookt en gegeten wordt, maar is ook de plek voor gezelligheid, een goed gesprek of om simpelweg de ervaringen van de dag met elkaar te delen.

De werkkamer biedt rust en ruimte om te werken, te studeren of 's ochtends met een kop koffie en een krant in alle rust je dag te beginnen. Boven op zolder is een logeerkamer en een game room/tv kamer waar de kinderen een groep vrienden kunnen ontvangen. Overal vanuit het huis heb je goed zicht op de prachtig aangelegde en onderhouden tuin. Elk raam heeft weer zijn eigen blik op de rondom aanwezige tuin. Dat geeft je het gevoel ver buiten de stad in de natuur te wonen.

We zijn enorm verknocht geraakt aan de plek, maar vooral ook aan het huis. Met pijn in het hart verkopen we het. Maar omdat onze kinderen nu het huis uit gaan, is het voor ons tweeën te groot.

luxe en comfort

hoogwaardig afgewerkt

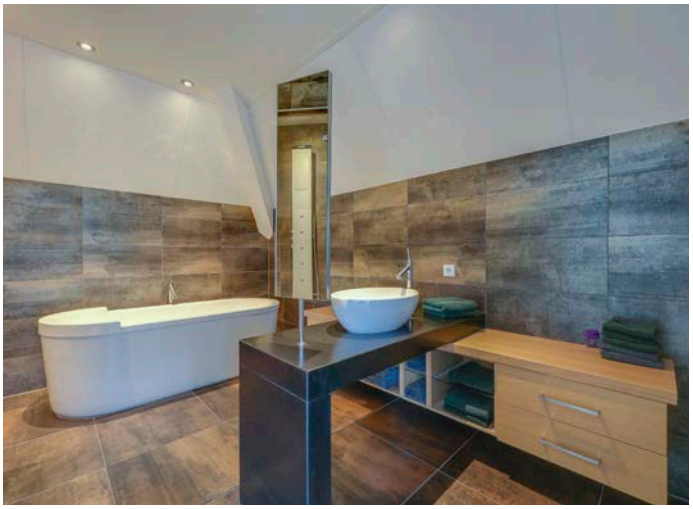
Sfeervolle woonkamer met haard: De woonkamer is een plaatje. De combinatie van fluweelzachte krijtverf op de muren, een houten vloer afgewisseld met natuursteen en prettige lichtinval creëert een ruimte die direct aanvoelt als thuis. Heerlijk knus bij het open haardvuur genieten van een goed glas wijn, terwijl je uitkijkt op de tuin... Zie je het al voor je?

Complete keuken

lekker kokkerellen

gezellige familiekeuken

Luxueuze keuken: De Tinello-keuken vormt zonder twijfel het kloppend hart van het huis. De warme L-opstelling biedt niet alleen een plek om de lekkerste gerechten te bereiden, maar ook om samen te komen met vrienden en familie. Uitgerust met moderne apparatuur en een gezellige sfeer, belooft deze keuken heerlijk kokkerellen en ultiem samenzijn. De keuken is direct verbonden met zowel de royale bijkeuken als de dubbele garage.



Ruime slaapkamers

uitgerust ontwaken

hoe deelt u het in?

De slaapkamers zijn ieder goed bemeten, lekker licht en eveneens hoogwaardig afgewerkt met een houten vloer en strak stucwerk op de muur. Hierdoor is het alleen nog een kwestie van de verhuisdozen uitpakken. Iedere slaapkamer beschikt naast een badkamer en-suite over een eigen inbouw-/inloopkast, ideaal!

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier heeft u vanaf de voorzolder toegang tot nog 2 zolderkamers en een praktische bergruimte.

rondom gelegen tuin

met inpandige garage

Waar u zich ook bevindt in de woning, vanaf ieder plekje heeft u zicht op de prachtig aangelegde en goed onderhouden tuin, welke op het (zuid)westen én rondom is gelegen. De tuin wordt omgeven door groen, waardoor u absoluut niet het stadsgevoel ervaart. Daarnaast beschikt u over diverse terrassen waar u van de zon of desgewenst de schaduw geniet, vanaf uw luxe tuin- of lounge-set. Daarnaast treft u een fraaie vijverpartij en is er diverse vaste beplanting aanwezig.

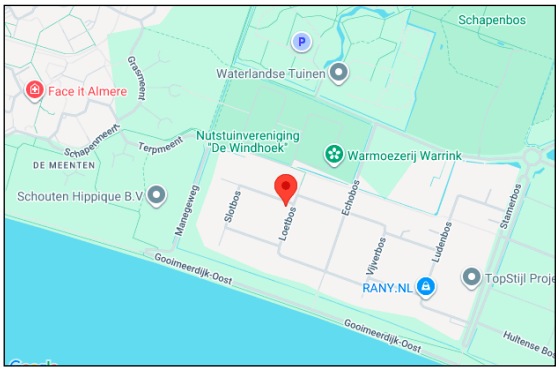
Aan de voorzijde en tevens bereikbaar vanaf de achterzijde, beschikt u over een ruime garage waar plaats is voor 2 auto's. De garage is verwarmd en uitgerust met een elektrische deuren. Ook zijn er twee laadpunten voor een elektrische auto aanwezig. Eén in de garage en één buiten op het parkeerterreintje op eigen grond.

Hoge Bergse Bos 1 1358 EC Almere

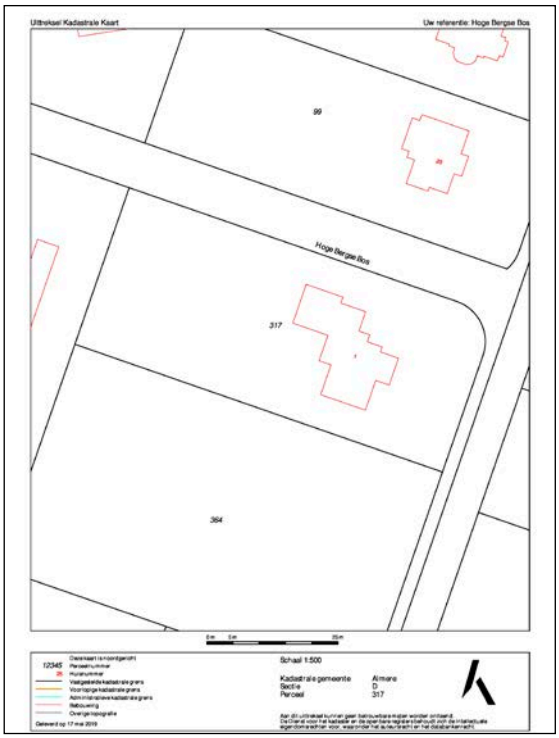
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOC Media

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

5.19m
2.49m
Zolderkamer
Zolder
Zolderkamer
3.99m
2.14m
4.88m
11.23m



noorden kadastrale kaart



Almere

Landgoed Overgooi is de meest exclusieve villawijk van Almere en ligt aan het Gooimeer. Het is een landgoed middenin een groen polderlandschap, door bos omlijst, aan de overkant van 't Gooi. De klassiek-moderne wijk heeft brede lanen, rustige woonstraten, statige bomen en riante kavels van 1.500 – 5000 m2. Er staan grote, zelfgebouwde villa's, onder architectuur gebouwd.

Almere Haven is het oudste gedeelte van Almere en is opgezet als bloemkoolwijk. De eerste woningen werden opgeleverd in november 1976, toen de eerste bewoners arriveerden, destijds vooral Amsterdammers. Toen werd Almere Haven nog aan elkaar geschreven, als "Almerehaven". Bij de instelling van de gemeente Almere op 1 januari 1984 werd tevens de naam van dit stadsdeel gewijzigd.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be!
Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

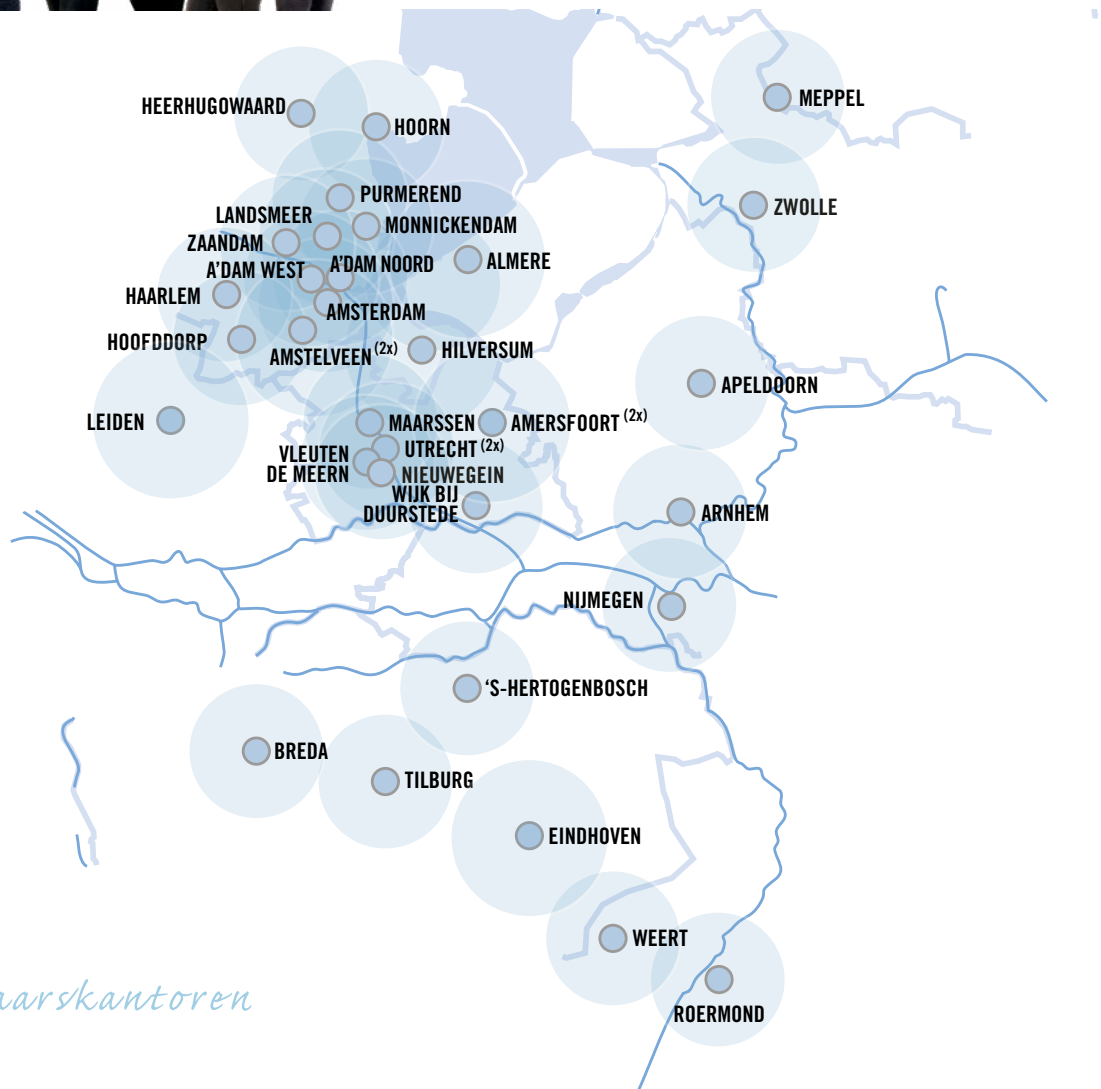
Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN