Huizen van Hoekstra en Van Eck

Dirkjespeerstraat 20 , 1461 JC Zuidoostbeemster

Royaal wonen in ZO Beemster

Woning met garage

Energielabel A

4 slaapkamers

Geen directe overburen

H12

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	136 m^2
Perceeloppervlakte	264 m^2
Inhoud	546 m^3
Bouwjaar	2013
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A

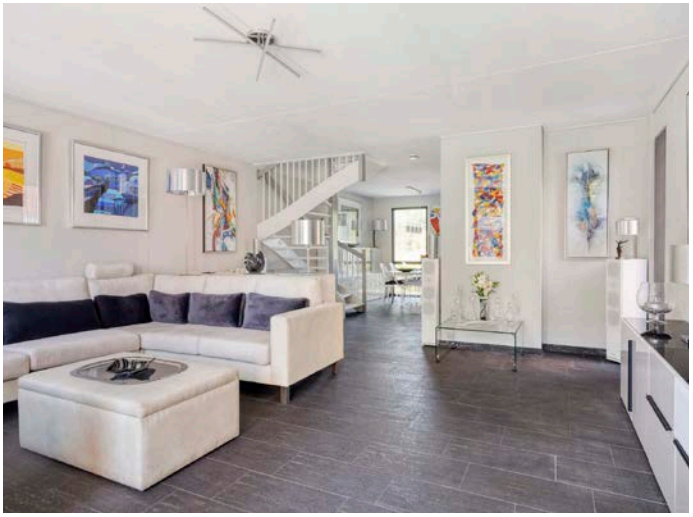
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Elke ochtend begint hier met een diepe zucht van verlichting wanneer ik de lamellen opendoe. Het pure woongenot van ons huis in de Nieuwe Tuinderij zit direct verweven in de rustige ligging en die eindeloze, groene omgeving van werelderfgoed Beemster. Terwijl de zon opkomt, kijk ik uit over een polderlandschap dat elke dag weer voelt als een levend schilderij. Die serene rust van de Zuidoostbeemster stroomt zo onze woonkamer binnen, maar zodra ik me omdraai, ervaar ik het comfort van nu. De moderne voorzieningen van de woning, van de behaaglijke vloerverwarming tot de hoogwaardige, duurzame afwerking, maken dit tot de ultieme plek om te ontspannen. De historische erfgoed prachtig weerspiegeld in de karaktervolle architectuur met invloeden van de Amsterdamse School en de fraaie, warme bakstenen in de straat.

Dat ultieme buiten gevoel komt pas echt tot zijn recht als de seizoenen veranderen. Vooral op zwoele zomeravonden is het heerlijk toeven, de barbecue staat aan met eeen vers hapje van de grill, gecombineerd met een goed, bijpassend aperitief in de hand. Op zulke momenten, met het geluid van de natuur op de achtergrond, vervaagt de hectiek van de dag. Het is een heerlijke uitvalsbasis die ons het beste van twee werelden biedt. Als ik behoefte heb aan de reuring van de stad, fiets ik in tien minuten naar het gezellige centrum van Purmerend voor een terrasje. Fiets ik de andere kant op, dan verdwijn ik direct in de absolute stilte van de polder. Het beste van beide werelden

Lichte woonkamer



ga lekker zitten

tuingerichte woonkamer

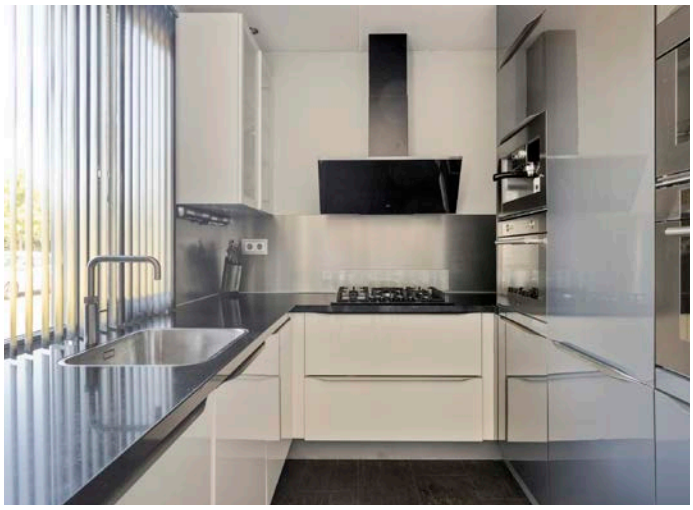
De woonkamer is praktisch én sfeervol ingedeeld, met de keuken aan de voorzijde en een heerlijk ruime, tuingerichte zithoek aan de achterzijde. Dankzij deze indeling staat de woonkamer mooi in verbinding met de tuin en vormt de achterzijde een fijne plek om samen te komen, te ontspannen of gezellig met familie en vrienden te tafelen. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmte.

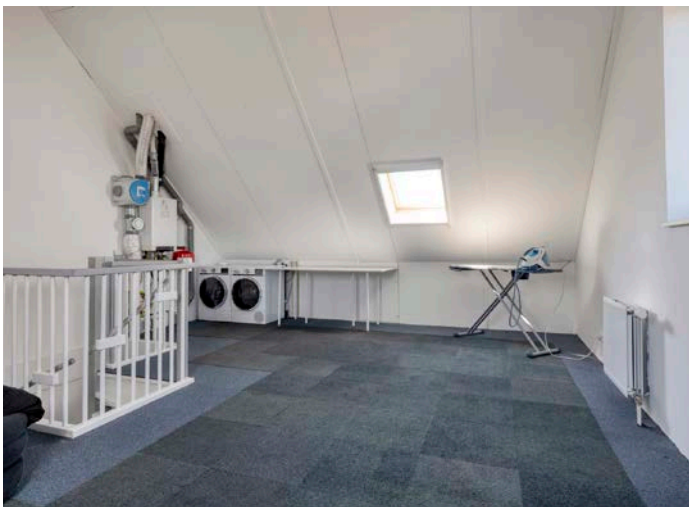
Lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

gezellig samen tafelen

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in een praktische U-opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een dubbele oven, magnetron, vaatwasser, Quooker, koelkast en vriezer. Dankzij de opstelling is er bovendien volop werk- en kastruimte. Vanuit de royale zithoek geven dubbele deuren toegang tot de zuidoostgerichte achtertuin.





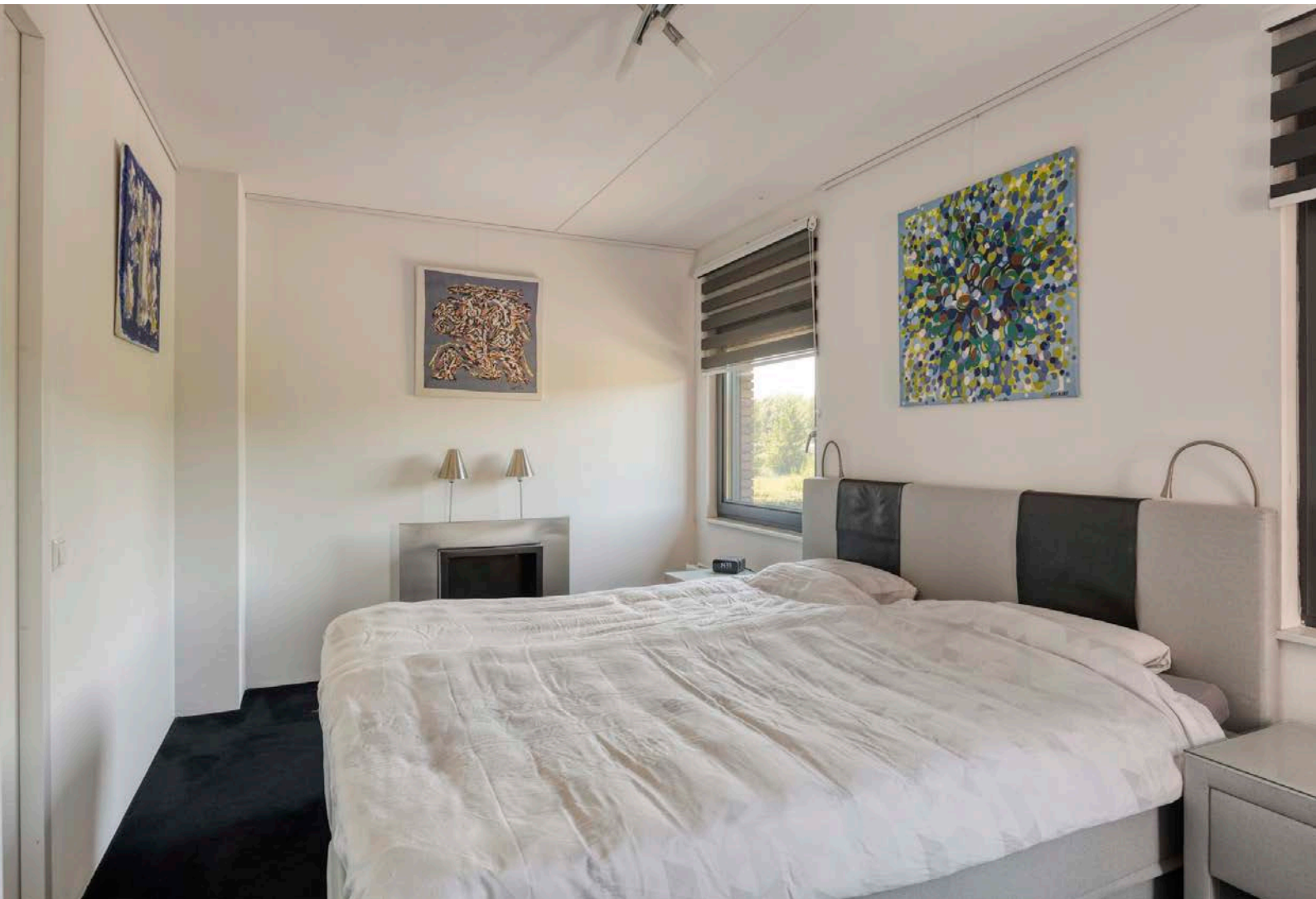
Ruime slaapkamers

4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Dankzij de ramen is dit een prettige, lichte kamer die uiteraard ook uitstekend dienst kan doen als kinderkamer, logeerkamer of bijvoorbeeld als tweede werkplek. Aan de andere zijde van de verdieping ligt nog een royale slaapkamer. Hierdoor zijn er op deze verdieping twee volwaardige slaapkamers aanwezig. Een bijzonder fijne extra is de separate slaapkamer die nu in gebruik is als werkkamer. Ideaal voor wie regelmatig vanuit huis werkt, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als hobby-, studie-, speel- of logeerkamer.

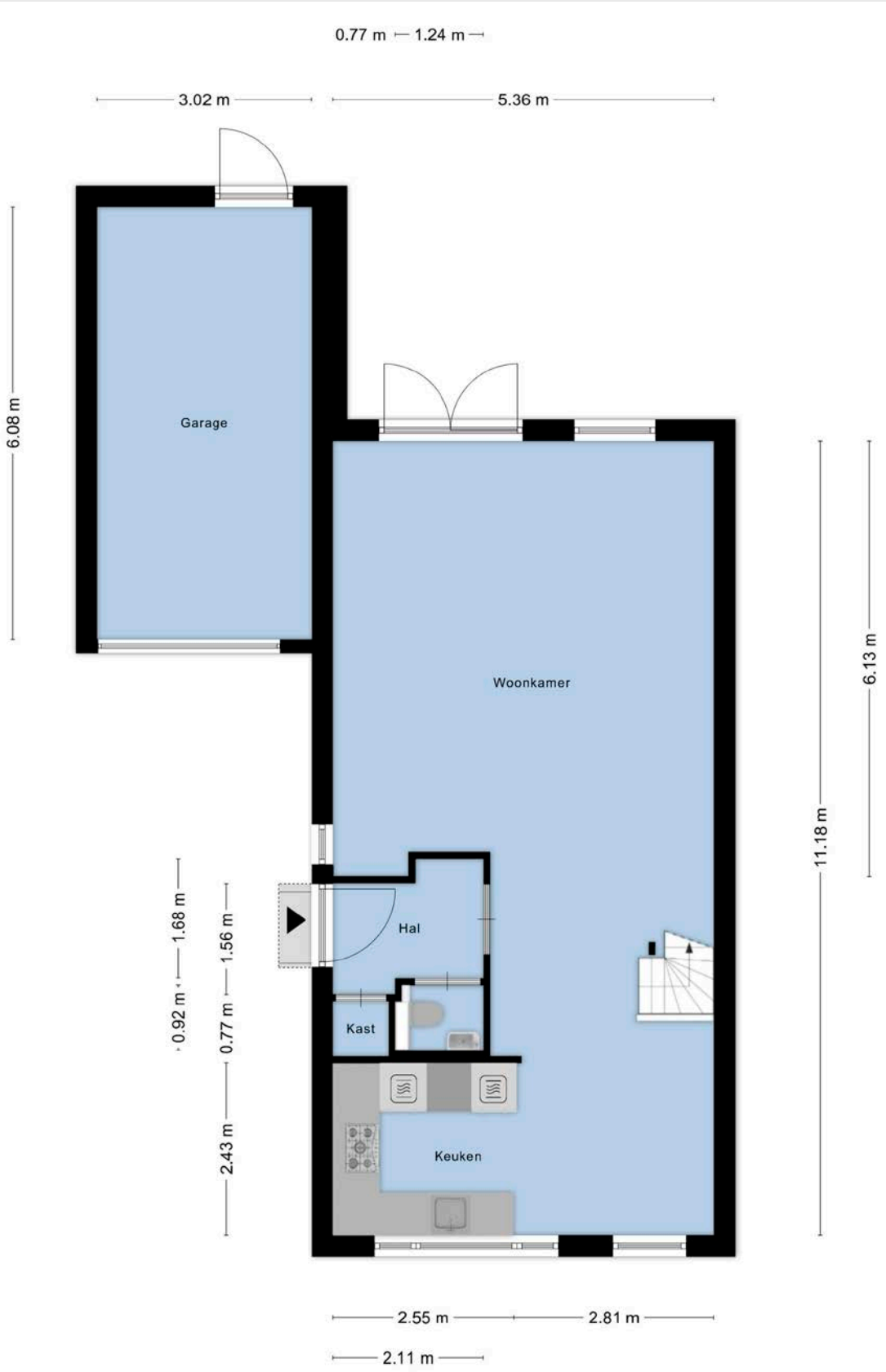
Centraal op de verdieping bevindt zich de badkamer, voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en toilet. De badkamer is praktisch gesitueerd ten opzichte van de slaapkamers en vormt daarmee een comfortabele basis voor het hele gezin.



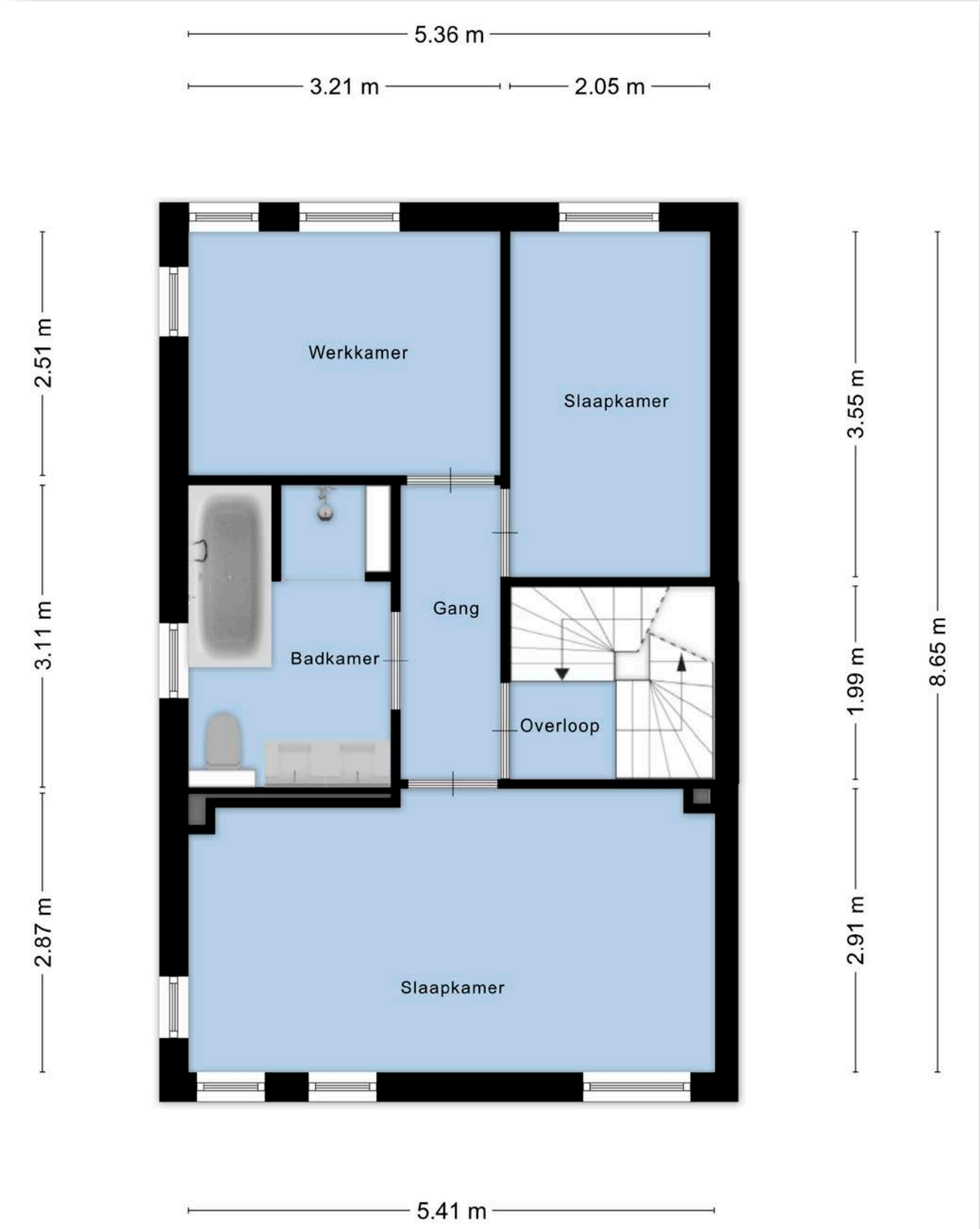
riante tuin

volop genieten

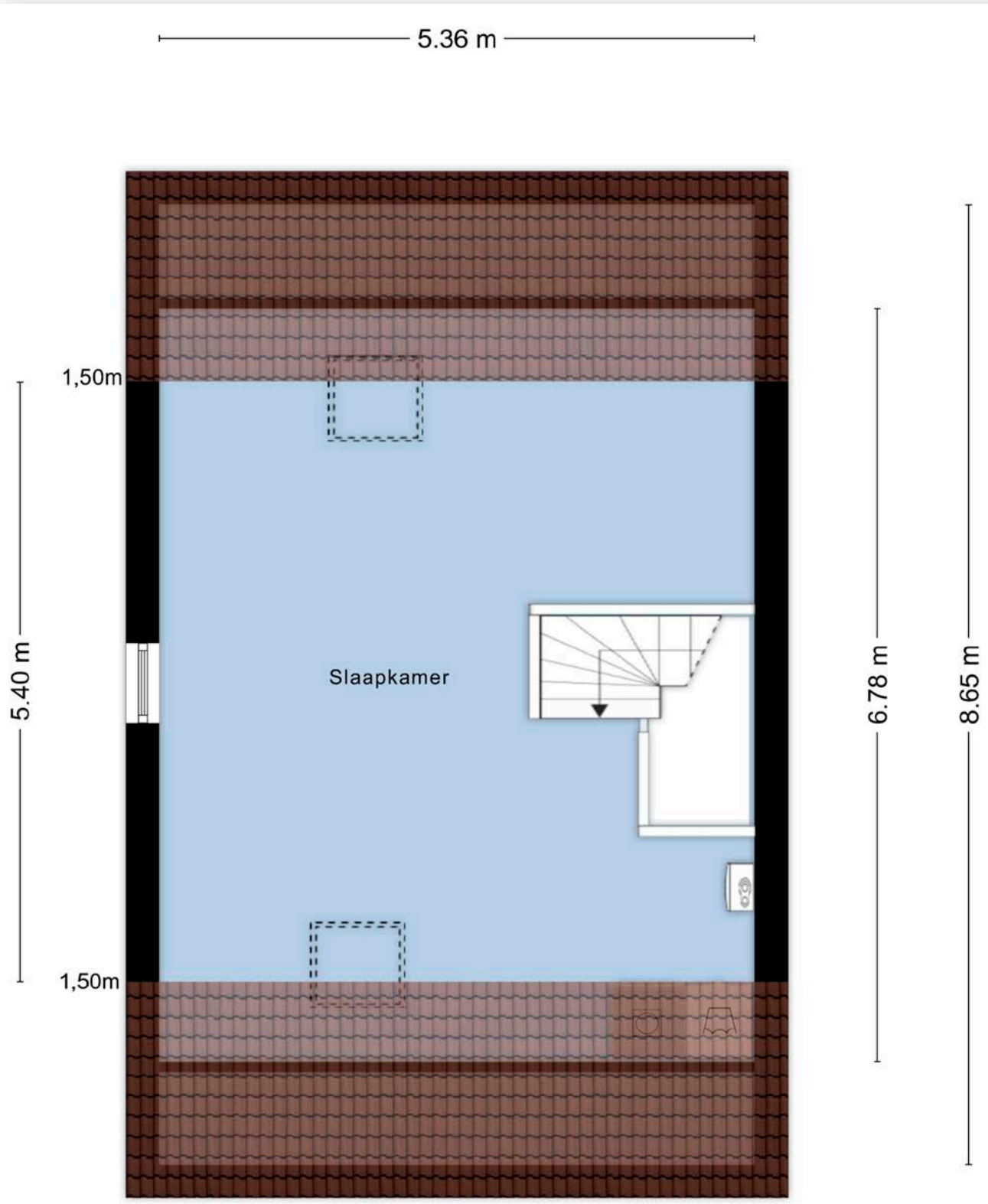
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Het perceel van 264 m² geeft je rondom de woning een prettige hoeveelheid buitenruimte. De zuidoostgerichte achtertuin sluit mooi aan op de tuingerichte woonkamer en biedt volop mogelijkheden om het buitenleven optimaal te benutten. Of je nu graag uitgebreid buiten eet, kinderen lekker wilt laten spelen of gewoon een fijne plek zoekt om na een drukke dag van de zon en de rust te genieten: hier kun je alle kanten op



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

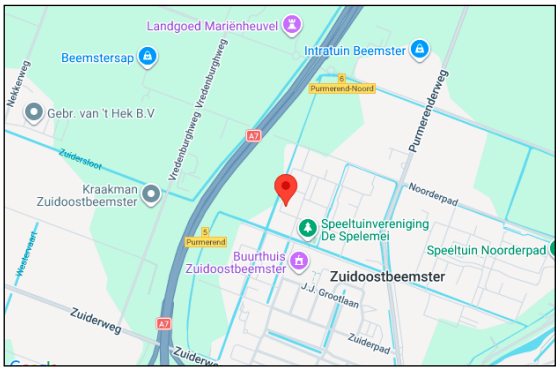


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Zuidoostbeemster

Zuidoostbeemster is een dorp in de gemeente Beemster in de Nederlandse provincie Noord-Holland, vlakbij Purmerend.

Zuidoostbeemster groeide vanaf 1850 langzaam tot een dorp. Dit nadat de concentratie buitenplaatsen verdwenen waren, de hoek waarin het dorp ligt werd altijd verzameld Zuidoostbeemster genoemd, waaronder toen ook de buurtschap Halfweg grotendeels viel. Halfweg was de grootste buurt in Zuidoostbeemster. Toch is het dorp Zuidoostbeemster niet vanuit die plaats gegroeid.

De hele Beemster werd in 1958 langzaam de groei geremd. Zuidoostbeemster groeide nog flink in de jaren zestig. Maar de groei die de gemeente Beemster wilde kwam er niet omdat de Provinciaal Planologische Dienst (PPD) van de provincie Noord-Holland een groene buffer moest blijven in de steeds meer verstedelijkende omgeving. PPD wilde vooral voorkomen dat de Beemster, met namen Middenbeemster en Zuidoostbeemster slaapverblijf werd van de inwoners van Amsterdam. Door de PPD werden andere plaatsen in het noorden van de provincie als betere groeikernen geduid. Zuidoosterbeemster is wel licht blijven groeien.

heerlijk wonen in Zuidoostbeemster

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

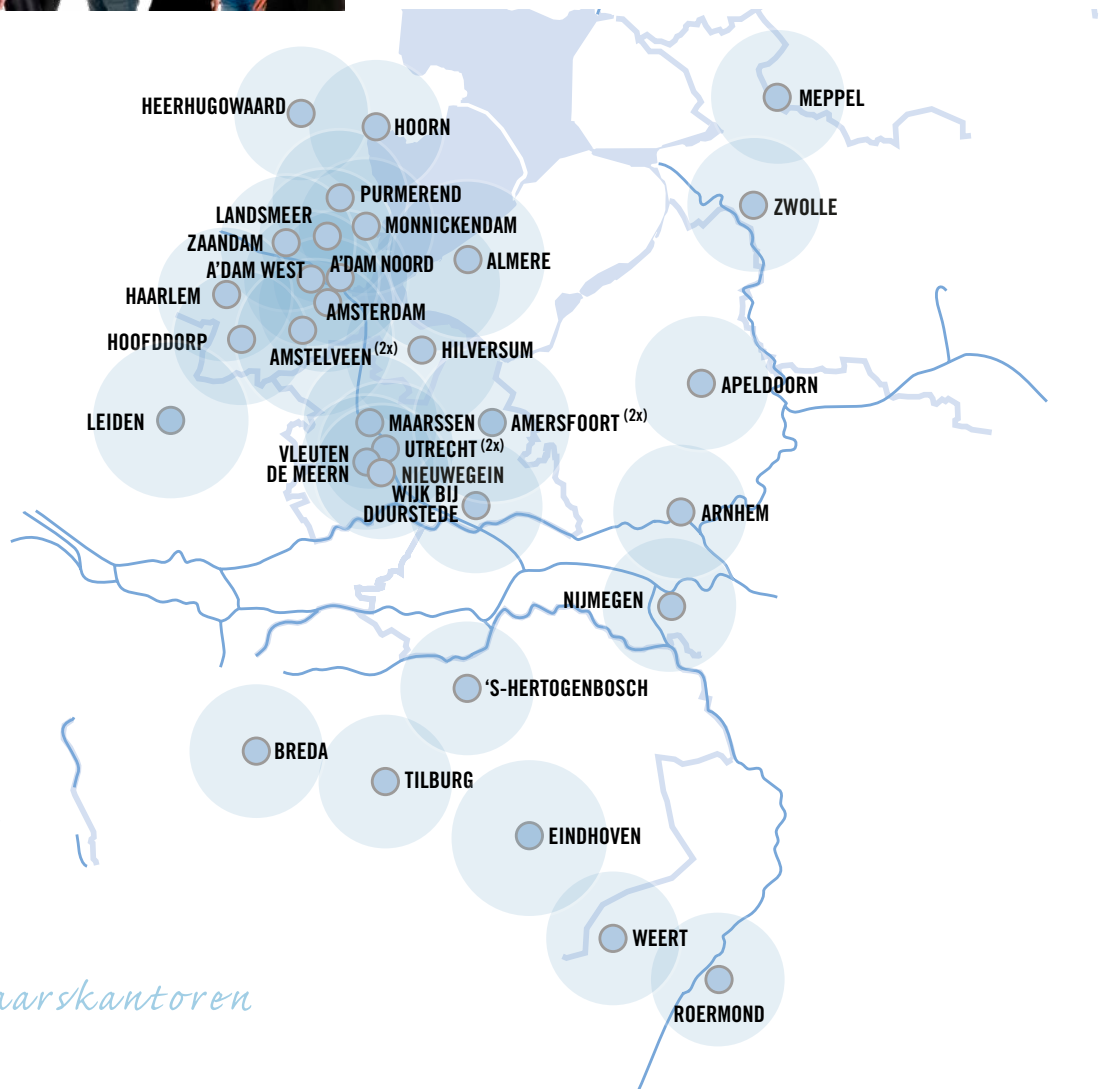
Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN