Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burgemeester Pabstlaan 8 27, 2131 XE Hoofddorp

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	125 m^2
Inhoud	412 m^3
Bouwjaar	2000
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A

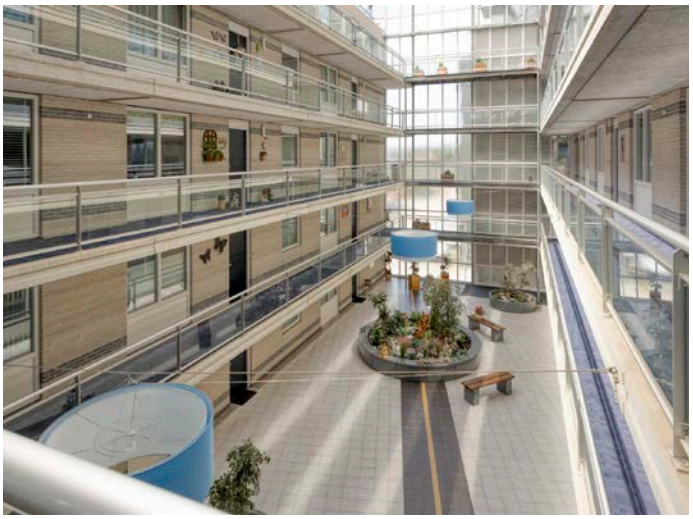
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben een aantal heerlijke jaren in dit ruime apartement gewoond.Vooral door o.a. de vele ramen in de woonkamer waardoor die kamer heerlijk licht is. Bovendien heb je uitzicht op de groenstrook tussen onze straat en de volgende straat waardoor je geen inkijk hebt en veel vogels ziet. Ook de ruime slaapkamer waarin ik zoveel hobbyspullen kan opbergen is heel fijn. En het grote balkon waar je buiten kan zitten.

Met spijt hebben we echter besloten om dichter bij onze zoon in Brabant te gaan wonen zodat we dit fijne apartement te koop aanbieden in de hoop dat de volgende bewoners er net zo van zullen houden als wij.

Goed onderhouden



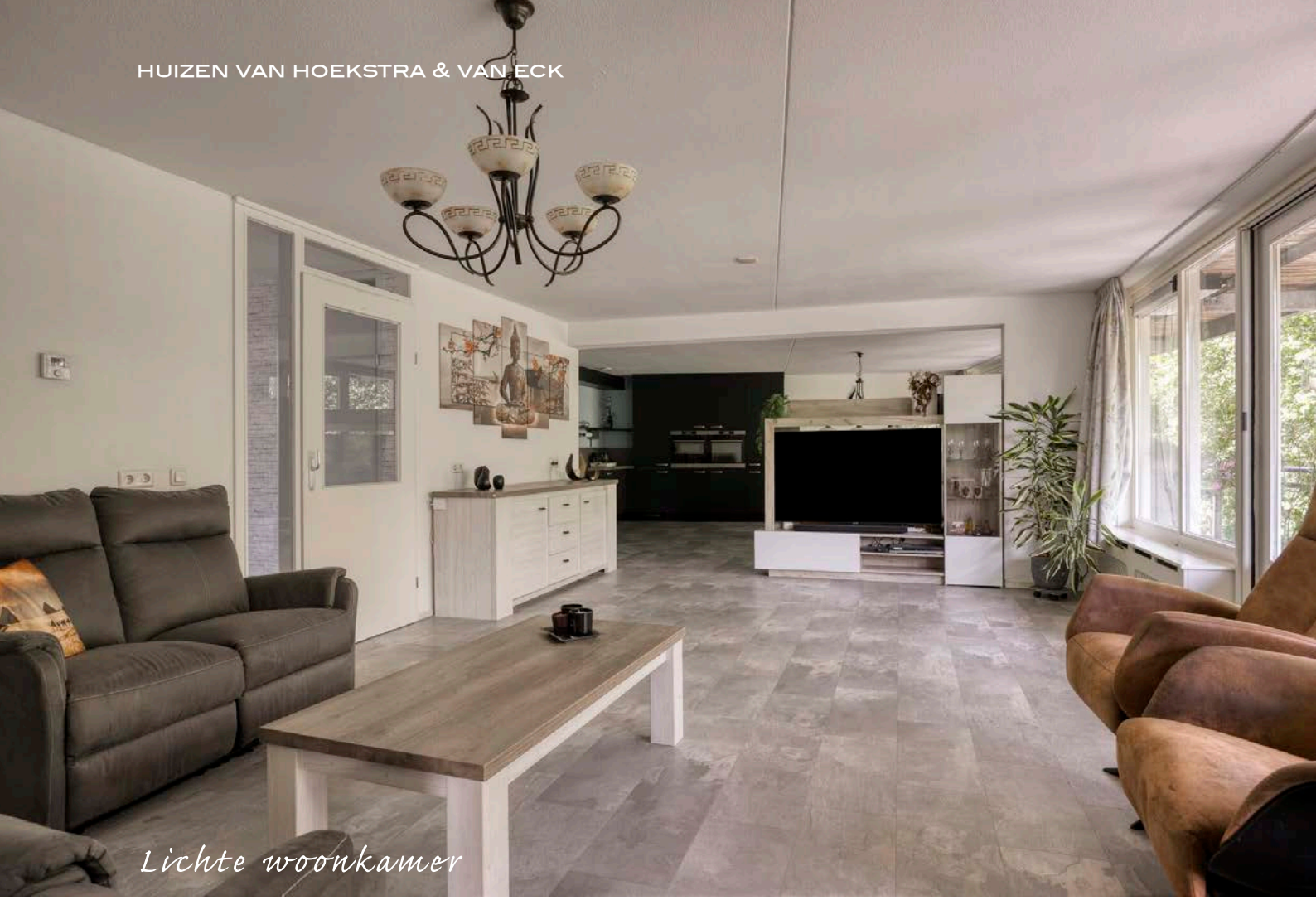
warm welkom

eigen parkeerplaats

U komt binnen via de stijlvolle, afgesloten centrale hal. Door de comfortabele opgang is het gebouw uitstekend begaanbaar voor mindervaliden en kinderwagens.

Vanuit de hal stapt u in de indrukwekkende, groene atriumtuin die het sfeervolle hart van het gebouw vormt. Hier bevinden zich de lift en het trappenhuis naar de verdiepingen.

Comfort ten top: in de ondergelegen parkeerkelder beschikt u over een eigen berging én een eigen parkeerplaats.



Lichte woonkamer

rust en comfort

toegang tot het balkon

De woonkamer is met recht de eyecatcher van dit appartement te noemen. Dankzij de indrukwekkende, kamerhoge glaswand stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen, wat het toch al royale oppervlak een extra ruimtelijk gevoel geeft. Dit is een heerlijke plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van het uitzicht.

Bovendien loopt de living naadloos over naar het buitenleven: via de grote schuifpui stapt u zo het riante, overdekte balkon op. Binnen en buiten worden hier perfect met elkaar verbonden.

Royale woonkeuken

culinair genieten

complete keuken

Voor wie van koken houdt, is deze open woonkeuken (vernieuwd in 2023) een absolute droom.

Direct aan de woonkamer grenst deze designkeuken. Dit antracietgrijze kookparadijs met betonlook hoekblad biedt zeeën aan ruimte. De luxe kastenwand is compleet uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder twee ovens. Een stijlvolle, instapklare droomkeuken vol modern comfort!

Grote slaapkamer

moderne badkamer

frisse start

Vanuit de living bereikt u de lichte, multifunctionele tweede kamer, ideaal als werkkamer of gastenverblijf. Aan de andere zijde ligt de royale master bedroom met diepe kastenwand. Comfortabel en praktisch!

De volledig betegelde badkamer is heerlijk ruim opgezet en voelt aan als een comfortabele wellnessruimte. Hier vindt u een royale inloopdouche met thermostaatkraan, een handdoekradiator, een dubbele wastafel en — lekker praktisch — het toilet is direct in de badkamer geïntegreerd voor extra comfort en een logische indeling.

Prettig wonen

prettig wonen

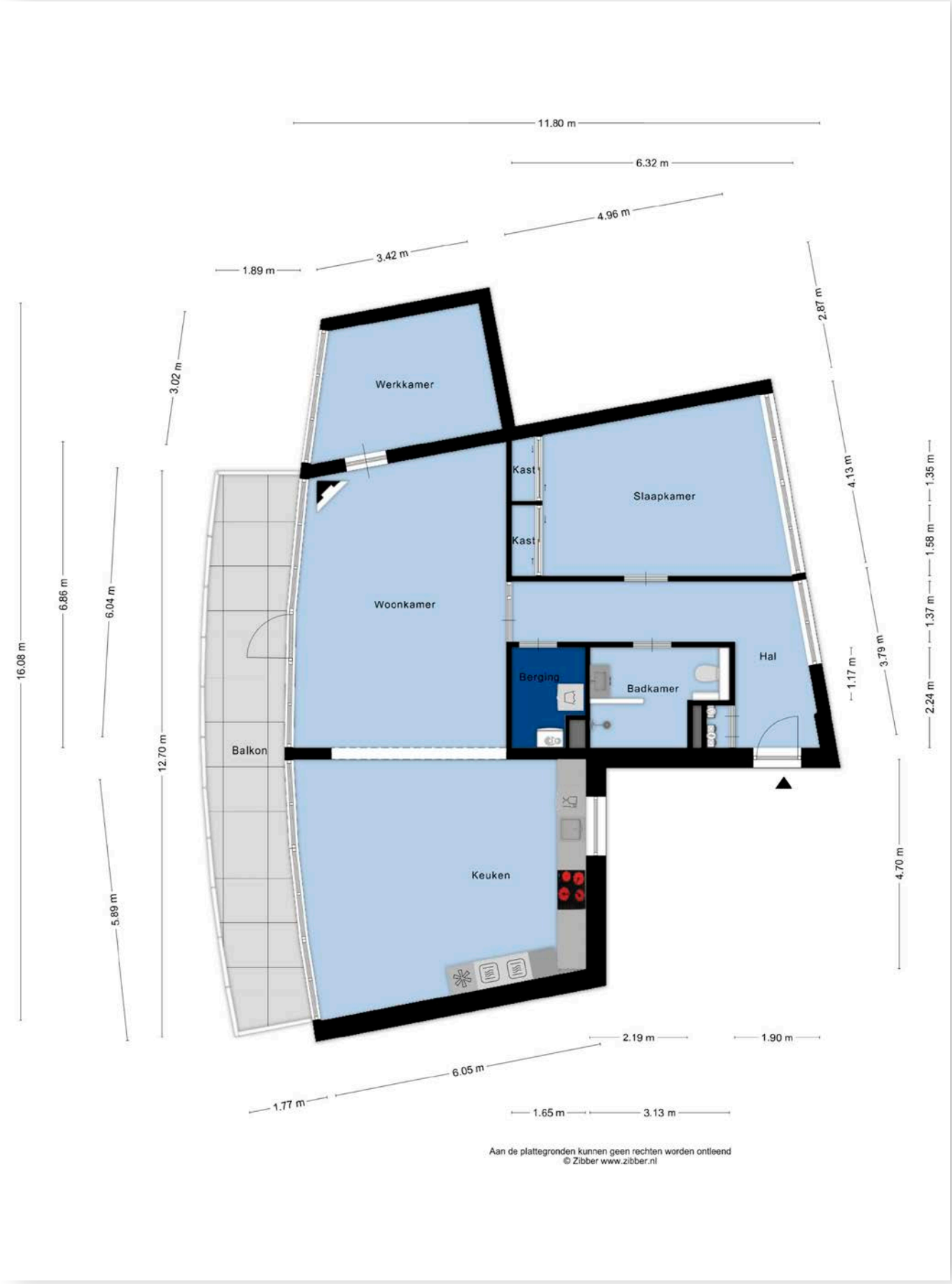
alles op loopafstand

De locatie van het Atrium-gebouw biedt het beste van twee werelden: een heerlijk beschutte, rustige woonplek met alle dynamiek van de stad binnen handbereik. U wandelt vanuit het complex zo het gezellige centrum in, waar een divers aanbod aan winkels, speciaalzaken en boetieks op u wacht.

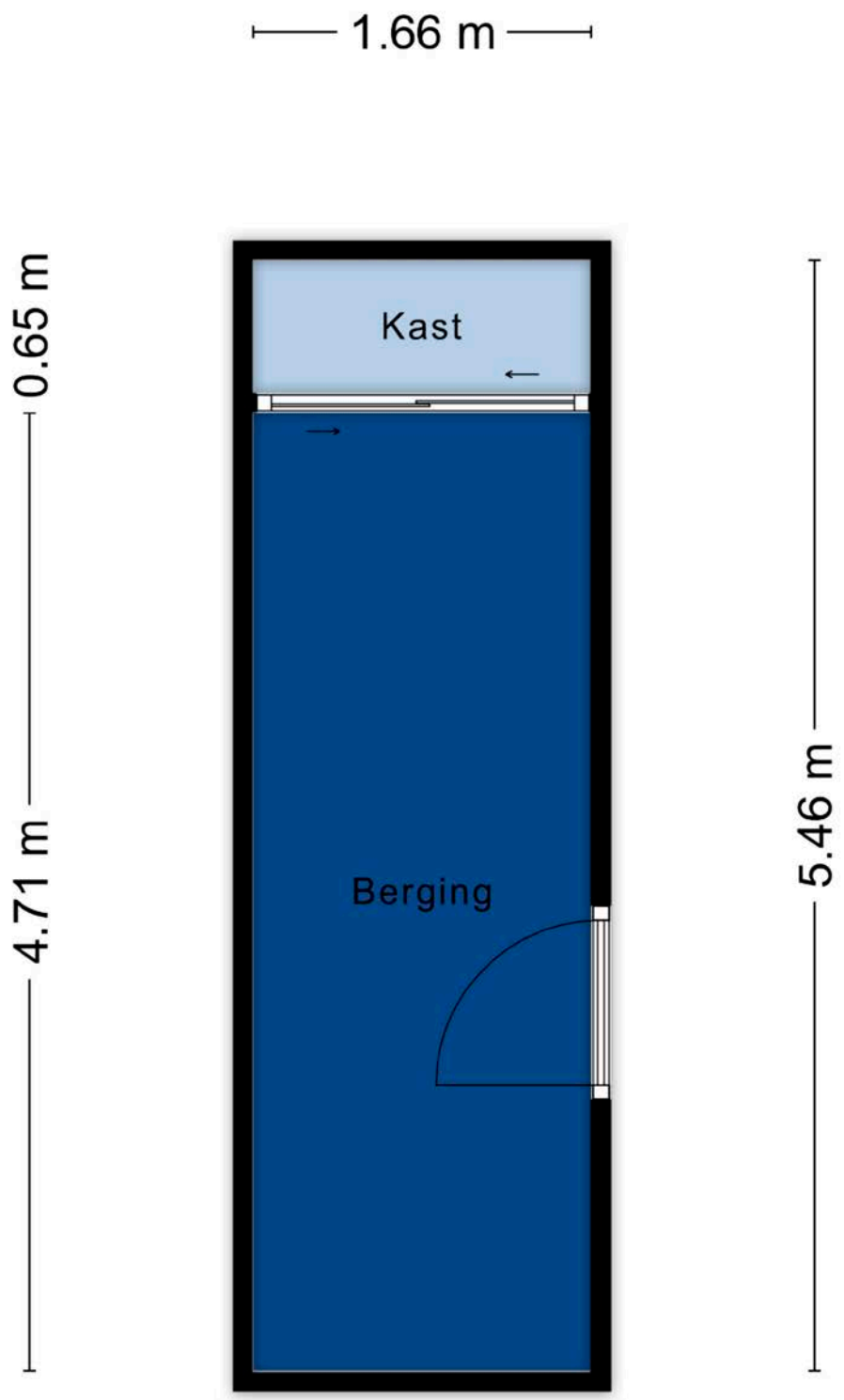
Ook voor cultuur en ontspanning zit u hier perfect, met sfeervolle restaurants, terrasjes en het theater letterlijk om de hoek. Ondanks deze centrale ligging geniet u vanaf het balkon van een ontspannen, groen uitzicht over een nabijgelegen plantsoen.

De bereikbaarheid is bovendien uitstekend; met een bushalte recht voor de deur en de belangrijkste uitvalswegen in de directe nabijheid reist u snel en comfortabel alle kanten op.

Burgemeester Pabstlaan 8 27 2131 XE Hoofddorp

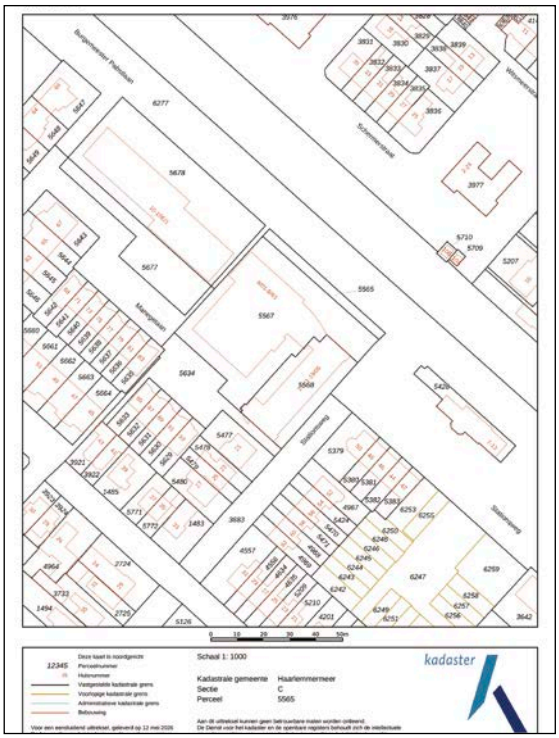


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

noorden kadastrale kaart



Hoofddorp

Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Het centrum van Hoofddorp is gelegen rond het Marktplein/Beursplein. Het winkelcentrum is gelegen aan de oostzijde van de stad. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het stadshart. Grote winkelketens hebben hier een vestiging.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

In maart 2014 is sportcomplex Koning Willem Alexander, door koning Willem Alexander zelf geopend. Naast een recreatie- en wedstrijdzwembad met 400 tribuneplaatsen, een combi- en doelgroepenbad en recreatief zwemwater is er ook een sporthal met 1.500 plaatsen en een turncentrum in dit complex aanwezig. Veel scholen en sportverenigingen uit Hoofddorp zullen gebruik gaan maken van dit sportcomplex.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

heerlijk wonen in Hoofddorp

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Kruisweg 941
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN